

Koszalin , dnia 27.02.2025 r.

Stan na dzień przekazania Nabywcom/Nabywczyń/Nabywcy prospektu informacyjnego

PROSPEKT INFORMACYJNY DEWELOPERA - BUDYNEK NR 7**ul. Franciszkańska w Koszalinie****CZĘŚĆ OGÓLNA****I.DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE**

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Przedsiębiorstwo Budowlane „Kuncer” Spółka z o.o. Nr KRS 0000104493 Sąd Rejonowy w Koszalinie	
Adres	ul. Wąwozową 15 75-339 Koszalin	
Nr NIP i REGON	669-050-41-86	330237034
Nr telefonu	94 343 45 67	
Nr faksu	94 343 44 98	
Adres poczty elektronicznej	biuro@kuncer.pl	
Adres strony internetowej	WWW.kuncer.pl	

II.DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
BUDYNKI WIELORODZINNE OSIEDLE CYPRYJSKIE W KOSZALINIE	
Adres	ul. Cypryjska 1,1A,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 i Włoska 10 Osiedle Unii Europejskiej Koszalin
Data rozpoczęcia	01.06.2012 r.
Data wydania pozwolenia na użytkowanie	30.10.2013 r. , 12.05.2014 r. , 06.08.2016 r. , 10.07.2017 r. , 20.11.2018 r. , 16.05.2019 r. , 16.06.2020 r., 12.05.2021 - Cypryjska 1,1A
BUDYNKI WIELORODZINNE W KOSZALINIE UL.ZWYCIĘSTWA	
Adres	ul. Zwycięstwa 234,234A,B,C , 232A i 232B, 238,238A, 238B, 238C 236, 236A, 236B, 236C w Koszalinie
Data rozpoczęcia	01.02.2018 r.
Data wydania pozwolenia na użytkowanie	28.08.2019 r.- 234,234 A,B,C , 12.05.2020 r.- 232A i 232B 10.08.2022 r.- 238, 238A, 238B, 238C 09.06.2023 r.- 236, 236A, 236B, 236C
BUDYNKI WIELORODZINNE KOSZALIN UL. FRANCISZKAŃSKA	
Adres	ul. Franciszkańska 142, 142A, 142B, 144,144A,144B,144C,144D, 144E, 144F, 144G Koszalinie
Data rozpoczęcia	09.08.2019 r.
Data wydania pozwolenia na użytkowanie	14.09.2023 r.
BUDYNKI WIELORODZINNE KOSZALIN UL. HALLERA -	

Adres	ul. Hallera 30, 30A, 30B, 30C w Koszalinie
Data rozpoczęcia	30.10.2020 r.
Data wydania pozwolenia na użytkowanie	20.07.2022 r.,
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł)	nie
BUDYNKI WIELORODZINNE KOSZALIN UL. Morelowa - OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	ul. Morelowa 6,6A,8,8A w Koszalinie
Data rozpoczęcia	19.07.2023 r.
Data wydania pozwolenia na użytkowanie	21.10.2024 r.

III.INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU		
Adres i nr działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Działka nr 816/6 w obrębie 11 – powstała z podziału działki 816/4 , która : powstała ze scalenia i nowego podziału działek nr 10,13,14 obręb 0011 w Koszalinie zlokalizowana przy ul. Franciszkańskiej 142C, 142D, 142E (działka nr 816/2 figurująca w pozwoleniu na budowę – działka, na której znajdować się będzie teren rekreacyjny i miejsca postojowe zewnętrzne- wspólny dla nabywców lokali ze wszystkich działek powstałych ze scalenia działek 10,13 i 14- nabywcy lokali nabywają związane z nimi udziały w działce 816/2)	
Nr księgi wieczystej	KO1K/00131548/4	
Istniejące obciążenia hipoteczne lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak wpisów	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	Nie występują obiekty generujące uciążliwośći zapachowe, hałasowe, świetlne, wpływające negatywnie na warunki życia	
Akty planowania przestrzennego inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym.	MPZP terenu Franciszkańska-Krańcowa w Koszalinie , zatwierdzony uchwałą Nr XXX/430/2017 Rady Miejskiej w Koszalinie, z dnia 27 kwietnia 2017 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2017 roku, poz. 2548) Uchwała NR XLI/674/2022 Rady Miejskiej W Koszalinie z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części osiedla Unii Europejskiej	
Ustalenia obowiązującego MPZP dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	11MW – działka nr 816/6	
	przeznaczenie w planie	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	od 0,5 do 1,2

	Maksymalna wysokość zabudowy	11 m, 3 kondygnacje nadziemne
	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	28% działki budowlanej
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Jedno miejsce na każdy lokal mieszkalny z uwzględnieniem miejsc w garażu podziemnym
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Teren chroniony przed hałasem jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Dla części terenu znajdującego się, zgodnie z oznaczeniem na rysunku plan, w granicach strefy „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa z dróg publicznych oznaczonych 01KDL i 03KDD
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego	- budynki mieszkalne wielorodzinne – Osiedle Morskie, Osiedle Unii Europejskiej, Osiedle Franciszkańska I - budynki jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej , szeregowej i bliźniaczej- Osiedle Morskie, Osiedle Unii Europejskiej - usługi nieuciążliwe dla mieszkalnictwa - fragment "małej obwodnicy" Koszalina -w budowie - fragment drogi S6 – w budowie - drogi lokalne, dojazdowe i wewnętrzne - tereny ciągów pieszo-jezdných - publiczny teren urządzonej zieleni parkowej - ścieżka rowerowa -tereny zieleni parkowej i rekreacyjnej	

	tereny pod urządzenia infrastruktury technicznej - publiczny teren zieleni urządzonej i rekreacyjno-wypoczynkowy - teren wód otwartych i zieleni nieurządzonej, przewidziany do objęcia formą ochrony przyrody jako użytek ekologiczny - rzeka Dzierżęcinka - Ścieżka rowerowa wzdłuż Dzierżęcinki i planowanej ul. Bosmańskiej Źródłem powyższych informacji są zapisy w planach zagospodarowania przestrzennego	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU - BUDYNEK MIESZKALNY NR 7 ul. Franciszkańska 142C, 142D, 142E		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak	nie
Nr pozwolenia oraz nazwa organu , który je wydał	Decyzja NR 98/2022 z 9 maja 2022 r. Prezydenta Miasta Koszalina	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwolenie na użytkowanie budynku	09.08.2024 r.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	rozpoczęcie: 10.10.2022 r.	zakończenie:09.08.2024r.
Termin do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości		
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	liczba budynków	1 budynek trzyklatkowy- klatki A, B i C
	rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego	Powierzchnie użytkowe lokali i części wspólnych zostały obliczone zgodnie § 11 ust.2 pkt. 2 Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z PN-ISO 9836: 2015, czyli dla wymiarów budynku : na poziomie posadzki w stanie wykończonym Przyjmuje się, że margines tolerancji pomiędzy powierzchnią lokalu określoną w umowie a rzeczywistą, zgodnie z orzecznictwem sądowym, wynosi +/- 2%.	
Informacje dodatkowe na temat nieruchomości		
1.Na Osiedlu Franciszkańska, budowanym na działkach 816/1, 816/3, 816/5, 816/6 (816/5 i 816/6 - powstały z podziału działki 816/4) powstanie łącznie 7 budynków. Na wszystkich działkach ustanowione zostały lub zostaną wzajemne służebności umożliwiające swobodną komunikację drogami wewnętrznymi na działkach dla nabywców lokali z nieruchomości na nich wybudowanych. 2.Na nieruchomości znajdować się będą także miejsca postojowe zewnętrzne dla potrzeb nabywców lokali mieszkalnych w obu budynkach. Nabywcy korzystać będą z tych miejsc postojowych (a także z miejsc postojowych w garażach podziemnych pod budynkami) na zasadach prawa do wyłącznego korzystania z określonego miejsca postojowego w ramach części wspólnych (podział do korzystania quoad usum), co zostanie zapisane we wszystkich aktach notarialnych przenoszących własność lokali mieszkalnych oraz ujawnione w księgach wieczystych prowadzonych dla nieruchomości obejmujących działki o numerach 816/3 i 816/2. Z miejsc postojowych zewnętrznych na działce nr 816/3 korzystać będą także nabywcy lokali z nieruchomości 816/4 w drodze ustanowienia służebności gruntowych. 3.Działka o numerze 816/2 przeznaczona jest pod teren rekreacyjny oraz ogólnodostępne i przeznaczone do wyłącznego korzystania miejsca parkingowe dla nabywców lokali we wszystkich budynkach Osiedla Franciszkańska. Dla miejsc postojowych na działce 816/2, wykupionych do wyłącznego korzystania ustanawiane będą także służebności gruntowe .		

4. Nabywcy lokali mieszkalnych ze wszystkich budynków które powstaną na działkach 816/1,816/3 i 816/5 i 816/6 w ramach ceny nabywanego lokalu nabędą także stosowny, równy udział na każdy lokal, w działce nr 816/2, zapewniający im dostęp do terenu rekreacyjnego i ogólnodostępnych miejsc postojowych . Nabywcy w aktach przenoszących własność lokali mieszkalnych wyrażą na powyższe zgodę oraz udzielą Spółce stosownych pełnomocnictw.	
II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z : 1)aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości 2)aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego 3)pozwoleniem na budowę 4)sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata 5)projektem budowlanym Z powyższymi dokumentami można zapoznać się w lokalu Przedsiębiorstwa Budowlanego „Kuncer” Spółka z o. o. przy ul. Wąwozowej 15 w Koszalinie	
III. Informacja : Środki pieniężne zgromadzone w Banku Millennium S.A. z siedziba w Warszawie ul. Żaryna 2, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, w systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).	
Depozyty w Banku Millennium SA są gwarantowane przez:	Bankowy Fundusz Gwarancyjny ¹⁾
Zakres ochrony:	równowartość w złotych 100 000 euro w odniesieniu do każdego deponenta w jednym podmiocie objętym systemem gwarantowania ²⁾
Jeżeli deponent posiada więcej depozytów w tym samym podmiocie objętym systemem gwarantowania:	wszystkie depozyty w tym samym podmiocie objętym systemem gwarantowania są sumowane, a suma podlega limitowi równowartości w złotych 100 000 euro ³⁾
Jeżeli deponent posiada wspólny rachunek z inną osobą / innymi osobami:	limit równowartości w złotych 100 000 euro ma zastosowanie do każdego z deponentów oddzielnie ⁴⁾
Okres wypłaty w przypadku niewypłacalności podmiotu objętego systemem gwarantowania:	7 dni roboczych ⁵⁾
Waluta wypłaty:	Złoty
Kontakt:	Bankowy Fundusz Gwarancyjny ul. ks. Ignacego Jana Skorupki 4 00-546 Warszawa Telefon: 800 569 341 Faks: 22 58 30 589 E-mail: kancelaria@bfg.pl
Informacje dodatkowe:	https://www.bfg.pl/
Potwierdzenie otrzymania przez deponenta:⁶⁾	Potwierdzenie zapoznania się z Arkuszem informacyjnym, deponent potwierdza w Oświadczeniu Powierzającego.
Informacje dodatkowe: ¹⁾ System odpowiedzialny za ochronę depozytu. Bankowy Fundusz Gwarancyjny jest odpowiedzialny za ochronę depozytów. ^{2) 3)} Ogólny zakres ochrony. Jeżeli depozyt nie jest dostępny, gdyż podmiot objęty systemem gwarantowania nie jest w stanie wypełnić swoich zobowiązań finansowych, wypłaty na rzecz deponentów dokonuje Bankowy Fundusz Gwarancyjny. Kwota wypłaty wynosi maksymalnie równowartość w złotych 100 000 euro w odniesieniu do każdego deponenta w jednym podmiocie objętym systemem gwarantowania. Oznacza to, że w celu określenia kwoty objętej gwarancją sumowane są wszystkie depozyty ulokowane w tym samym podmiocie objętym systemem gwarantowania. Przykładowo, jeżeli deponent posiada równowartość w złotych 90 000 euro na rachunku oszczędnościowym i równowartość w złotych 20 000 euro na rachunku bieżącym w tym samym podmiocie objętym systemem gwarantowania, wypłacona zostanie jedynie kwota równowartości w złotych 100 000 euro. Do obliczenia równowartości euro w złotych przyjmuje się kurs średni ogłaszany przez Narodowy Bank Polski w dniu spełnienia warunku gwarancji, w rozumieniu art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. poz. 996), wobec danego podmiotu objętego systemem gwarantowania depozytów. ⁴⁾ Limit ochrony wspólnych rachunków.	

W przypadku wspólnych rachunków limit równowartości w złotych 100 000 euro stosuje się do każdego z deponentów. Jednakże depozyty na rachunku, do którego dwie lub więcej osób jest uprawnionych jako członkowie spółki osobowej, stowarzyszenia lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną, są do celów obliczenia górnego limitu równowartości w złotych 100 000 euro sumowane i traktowane jako depozyt jednego deponenta. W przypadku gdy środki lub należności deponenta będącego osobą fizyczną pochodzą z:

- 1) odpłatnego zbycia:
 - a) nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.), jej części lub udziału w takiej nieruchomości,
 - b) prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub udziału w takim prawie,
 - c) samodzielnego lokalu mieszkalnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892) stanowiącego odrębną nieruchomość lub udziału w takim lokalu, gruncie lub udziału w gruncie albo prawa użytkowania wieczystego gruntu lub udziału w takim prawie, związanych z tym lokalem,
 - d) spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu o przeznaczeniu mieszkalnym lub udziału w takim prawie
 - jeżeli zbycie to nie nastąpiło w ramach wykonywanej działalności gospodarczej,
- 2) wykonania na rzecz deponenta umownego lub sądowego podziału majątku po ustaniu małżeńskiej wspólności majątkowej,
- 3) nabycia przez deponenta spadku, wykonania na jego rzecz zapisu lub otrzymania przez niego zachowku,
- 4) wypłaty sumy ubezpieczenia z tytułu umowy ubezpieczenia na życie w związku ze śmiercią osoby ubezpieczonej lub dożyciem przez nią oznaczonego wieku,
- 5) wypłaty sumy ubezpieczenia z tytułu umowy ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków w związku z uszkodzeniem ciała, rozstrojem zdrowia lub śmiercią osoby ubezpieczonej wskutek nieszczęśliwego wypadku,
- 6) wypłaty odprawy pieniężnej na warunkach i w wysokości określonych w przepisach odrębnych,
- 7) wypłaty odprawy emerytalnej lub rentowej, o której mowa w art. 921 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.) lub odrębnych przepisach, na warunkach i w wysokości określonych w tych przepisach,
 - są one objęte ochroną gwarancyjną, w terminie 3 miesięcy od dnia wpływu środków na rachunek lub powstania należności, do wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy dwukrotnością limitu równowartości w złotych 100 000 euro a sumą pozostałych środków i należności deponenta, nie wyższą jednak niż limit równowartości w złotych 100 000 euro. Po tym terminie środki i należności deponenta są objęte obowiązkowym systemem gwarantowania depozytów na zasadach ogólnych, tj. do wysokości równowartości w złotych 100 000 euro.

W przypadku gdy środki pochodzą z wypłaty odszkodowania za szkodę wyrządzoną przestępstwem lub zadośćuczynienia za doznaną krzywdę, odszkodowania lub zadośćuczynienia, o którym mowa w art. 552 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks postępowania karnego (Dz. U. poz. 555, z późn. zm.), są one objęte ochroną gwarancyjną, w terminie 3 miesięcy od dnia wpływu środków na rachunek lub powstania należności – w całości. Po tym terminie te środki i należności są objęte obowiązkowym systemem gwarantowania depozytów na zasadach ogólnych, tj. do wysokości równowartości w złotych 100 000 euro.

Dalsze informacje można uzyskać na następującej stronie internetowej: <https://www.bfg.pl>.

⁵⁾ Wypłata.

Podmiotem odpowiedzialnym za wypłatę środków gwarantowanych jest Bankowy Fundusz Gwarancyjny

ul. ks. Ignacego Jana Skorupki 4
00-546 Warszawa
tel: 800 569 341
Faks: 22 58 30 589
E-mail: kancelaria@bfg.pl
strona internetowa: <https://www.bfg.pl>.

Wypłata następuje (w kwocie równowartości w złotych do 100 000 euro) najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji, o którym mowa w art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, wobec danego podmiotu objętego systemem gwarantowania depozytów.

W przypadkach określonych w art. 36 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji termin 7-dniowy może zostać wydłużony.

Jeżeli wypłata środków gwarantowanych nie nastąpiła w tych terminach, należy skontaktować się z Bankowym Funduszem Gwarancyjnym, ponieważ termin wnoszenia roszczeń o ich wypłatę może ulec przedawnieniu. Dalsze informacje można uzyskać na następującej stronie internetowej: <https://www.bfg.pl>.

⁶⁾ W przypadku gdy deponent korzysta z bankowości internetowej, udostępnienie arkusza informacyjnego oraz potwierdzenie jego otrzymania może nastąpić środkami komunikacji elektronicznej.

Inne istotne informacje.

Zasadniczo depozyty wszystkich klientów indywidualnych i przedsiębiorstw są chronione przez systemy gwarancji depozytów. Informacje o wyjątkach obowiązujących w odniesieniu do określonych depozytów zamieszczone są na stronie internetowej właściwego systemu gwarancji depozytów. Na odpowiednie zapytanie również podmiot objęty systemem gwarantowania udziela informacji o tym, czy określone produkty są objęte ochroną, bądź nie są objęte ochroną. Jeżeli depozyty są gwarantowane, podmiot objęty systemem gwarantowania potwierdza to także na wyciągu z rachunku.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego	wg załączonej karty lokalu	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	wg załączonej karty lokalu	
Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego	wg załączonej karty lokalu	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu mieszkalnego		
Określenie położenia oraz istotnych cech budynku w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy	liczba kondygnacji	3 kondygnacje nadziemne 1 kondygnacja podziemna
	technologia wykonania	Tradycyjna: budynek murowany, stropy z prefabrykowanych Żelbetowych płyt stropowych, ściany piwnic i strop nad piwnicą Żelbetowy, wylewany
	standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	wykończenie elewacji - tynk mineralny firmy np. STO-ISPO cokół – tynk kamyczkowy murki przy zjazdach do garażu - beton nietynkowany drzwi zewnętrzne – aluminiowe stolarka okienna – PCV wg zestawienia stolarki brama garażowa – segmentowa, ocieplana z napędem elektrycznym klatki schodowe – posadzka z gresów antypoślizgowych posadzki balkonów – gresy antypoślizgowe posadzki tarasów – płytki betonowe z posypką balustrady klatek schodowych – stalowe malowane (lub stalowo-szklane)

		balustrady balkonów – Żelbetowo-stalowe, z deski kompozytowej, aluminiowo-szklane posadzka w garażu - betonowa dojścia i dojazdy do budynków – z kostki polbruk na podbudowie betonowej i cementowo-piaskowej wg projektu zagospodarowania zieleń – trawniki, nasadzenia wg indywidualnego opracowania dewelopera plac zabaw dla dzieci – wg indywidualnego opracowania dewelopera miejsce na śmietnik-wg indywidualnego opracowania dewelopera
	liczba lokali w budynku	Budynek nr 7 69 lokali mieszkalnych (klatki A, B i C)
	liczba miejsc garażowych i postojowych przeznaczonych do wyłącznego korzystania	45 miejsc postojowych w garażu podziemnym pod budynkiem nr 7 24 miejsca postojowe zewnętrzne
	dostępne media w budynku	-instalacja wodociągowa – z sieci miejskiej -kanalizacja sanitarna- odprowadzenie do sieci miejskiej -kanalizacja deszczowa- odprowadzenie do sieci miejskiej -instalacja c.o. oraz c.w.u. – zasilana z indywidualnej kotłowni gazowej usytuowanej na dachu, -instalacja wentylacji – hybrydowa - nawiew przez nawiewniki w oknach , wymuszony wywiew przez kanały wentylacyjne zakończone nasadą niskociśnieniową, osobny grawitacyjny kanał do okapów kuchennych -instalacja wentylacji mechanicznej w hali garażowej -instalacja elektryczna – zasilanie z trafostacji firmy ENERGA -przyłącze gazowe – z sieci miejskiej -instalacja telekomunikacyjna - zgodnie z aktualnie obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 6 listopada 2012 roku – budynek kompleksowo przygotowany do odbioru telewizji naziemnej, wszystkich dostępnych sygnałów

		telewizji satelitarnej oraz dostawców Internetu.
	dostęp do drogi publicznej	zjazd z ulicy Franciszkańskiej
	liczba komórek lokatorskich na poszczególnych kondygnacjach nadziemnych	50 komórek lokatorskich w hali garażowej i 18 komórek lokatorskich na kondygnacjach nadziemnych Komórki będą pomieszczeniami przynależnymi do lokali mieszkalnych
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku	Wg załącznika – karta lokalu	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych do których wykonania zobowiązuje się deweloper	powierzchnia i układ pomieszczeń standard prac wykończeniowych	wg załącznika – karta lokalu opisany powyżej
Data wydania oświadczenia o samodzielności lokalu	14.08.2024 r.	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego		
Informacja o nabywanej komórce lokatorskiej	Wg karty lokalu	
Cena lokalu użytkowego	wg załączonej karty lokalu	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności komórki lokatorskiej		

podpis dewelopera albo osoby uprawnionej
do jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa

Załączniki :

1.Karta lokalu :

- 1.1. Projekt zagospodarowania terenu
- 1.2.Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego
- 1.3 Rzut kondygnacji z zaznaczoną komórką lokatorską
- 1.4. Rzut kondygnacji z lokalizacją miejsca postojowego